

## UMOWA nr ZP....

W dniu ..... w Białej Podlaskiej pomiędzy:

I. **Gminą Miejską Biała Podlaska** z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, (NIP 537-23-35-662, Regon 030237380), reprezentowaną przez ..... przy kontrasygnacie ....., zwaną dalej w treści Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

II. ....  
reprezentowanym przez .....  
.....,  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta Umowa o następującej treści:

## § 1

## Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zakup i dostawę wyrobów budowlanych przeznaczonych do wspólnej realizacji inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej nr 100714 L – ul. Witolda Pileckiego”** w Białej Podlaskiej, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Prawidłowy przebieg realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego nadzorować będzie pracownik Wydziału Dróg, tel. ...., natomiast ze strony Wykonawcy nadzorować będzie ....., tel. ....

## § 2

## Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wyrobów budowlanych przeznaczonych do wspólnej realizacji inwestycji, zgodnie z zawartą umową nr Bd.272.4.2026.KMA3 z dnia 06.05.2026 r. oraz aneksem nr 1/2026 z dnia 31.07.2026 r. realizowanej wspólnie przez Gminę Miejską Biała Podlaska i Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Budomex Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej.
2. Szczegółowy wykaz materiałów budowlanych, będących przedmiotem zamówienia, przeznaczonych do wspólnej realizacji inwestycji, zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. W cenie materiałów budowlanych zawarta jest dostawa i wszelkie koszty z nią związane, łącznie z transportem i rozładunkiem dostarczonego materiału do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

## § 3

## Termin wykonania zamówienia

Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, zostanie zrealizowany do 15.10.2026 r.

#### § 4

##### Obowiązki stron Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca na swój koszt dostarczy przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczy transport przed czynnikami pogodowymi, uszkodzeniami itp. Do czasu odbioru, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą, ponosi Wykonawca.
3. Miejsce dostawy i rozładunku – ul. Witolda Pileckiego w Białej Podlaskiej.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy, którego wszystkie elementy (składające się na przedmiot umowy), są:
  - 1) dopuszczone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w szczególności posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych itp. oraz spełniają wszelkie wymagane przez przepisy prawa wymogi w zakresie norm bezpieczeństwa obsługi.
  - 2) są fabrycznie nowe (nie używane), kompletne o najwyższej jakości, spełniające wymogi bezpieczeństwa.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten przedmiot oraz nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu (osoba kontaktowa) gotowość dostarczenia przedmiotu umowy z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, podając proponowaną datę jego dostarczenia.
7. Dostawa przedmiotu umowy obejmuje: transport do bezpośredniego miejsca wskazanego przez Zamawiającego, koszty załadunku oraz rozładunku.
8. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do ochrony powierzonego mienia, przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
9. Przedmiot zamówienia będzie odebrany na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

#### § 5

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty umową **siłami własnymi bez udziału podwykonawców /z udziałem podwykonawców\***  
*\* – do odpowiedniego zastosowania w zależności od treści złożonej oferty.*
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji z wykonania umowy przez podwykonawcę/ów.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, jest .....
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia proponowanego innego podwykonawcy.  
*Zapisy ust. 3 i 4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.*
5. W przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
  - 2) podwykonawcy będą realizować następujące części zamówienia:

- a) Część zamówienia: ....., podwykonawca .....,
  - b) Część zamówienia: ....., podwykonawca .....,
  - c) Część zamówienia: ....., podwykonawca .....
- 3) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy;
  - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
  7. Zmiany podwykonawców, są możliwe za zgodą Zamawiającego, stanowią zmianę umowy i wymagają sporządzenia aneksu do umowy.  
(zapisy ust. 2-6 mają zastosowanie w przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców).

## § 6

### Odbiory

1. Po wykonaniu całego zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłosi, osobie wskazanej przez Zamawiającego do kontaktu, przedmiot umowy do odbioru. Zgłoszenie nastąpi w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia odbywać się będzie z udziałem upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia strony stwierdzą protokołem zdawczo - odbiorczym. Jeżeli w dniu odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, strony sporządzą protokół odbioru, zawierający opis usterek i termin ich usunięcia.
5. W przypadku braków ilościowych lub jakościowych materiałów zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub wymiany materiałów w ciągu siedmiu dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wyda Zamawiającemu wszelkie wymagane przepisami prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych, umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. Dokumenty wymienione wyżej powinny być aktualne na dzień odbioru oraz wydane przez podmiot uprawniony do kontroli jakości potwierdzający, że dostarczony wyrób budowlany odpowiada określonym normom lub specyfikacjom technicznym, lub przez niezależny podmiot zajmujący się poświadczaniem zgodności z odpowiednimi normami.
8. Za dzień odbioru rozumianego, jako termin wykonania zamówienia, uważa się dzień podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, wykonanego bez usterek i wad całego zakresu przedmiotu zamówienia. Protokół ten będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
9. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w ust. 8 rozpoczynają też bieg terminy gwarancji.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Rozliczenie – zapłata, dokonana będzie jednorazowo, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, płatnej przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy (wskazany na fakturze) w terminie do 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu oraz protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 8.  
Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 2 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... ). Kwota zawiera obowiązujący VAT.

2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy całego zakresu przedmiotu zamówienia – sporządzony na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć dowody zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty należności wynikających z podpisanych umów i wystawionych faktur. Dowody zapłaty i oświadczenia nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu Umowy.
7. Rozliczenie z tytułu zawartej Umowy dokonywane będzie przez Gminę Miejską Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, NIP: 537-23-35-662. **Płatne z Działu 600 Rozdziału 60016 Drogi publiczne gminne poz. Budowa i przebudowa jezdni i chodników – wspólna realizacja inwestycji z podmiotami zewnętrznymi.**
8. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych wierzytelności lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności), z zastrzeżeniem § 11 ust. 26.
9. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 8 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 8.
10. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy i nie zgłaszają oni roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru końcowego.
11. W przypadku braku podwykonawców, dokumentem niezbędnym do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie pisemne oświadczenie o wykonaniu robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, i oświadczeń o których mowa w ust. 6 i 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń.
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - 2) wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9 Umowy.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
16. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF, \*

- b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF od dnia .....,\*
- c) nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF.\*

\*po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić

17. W przypadku lub w okresie, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF, zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu faktury wystawione w formie papierowej lub elektronicznej w formacie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [budowadrog@bialapodlaska.pl](mailto:budowadrog@bialapodlaska.pl)
18. W przypadku faktur, które będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie ze złożonym w ust. 16 oświadczeniem, Strony zgodnie postanawiają, że za dzień ich otrzymania uznaje się dzień przydzielenia im numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 19.
19. W przypadku awarii KSeF (tryb offline), faktury będą tymczasowo przesyłane w formie określonej w ust. 17. W takim przypadku za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień wpływu do Urzędu Miasta Biała Podlaska albo dzień przydzielenia im numeru w KSeF, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
20. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy (tryb offline<sup>24</sup>), za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF.
21. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę:
- a) wystawioną na:  
Nabywca (w przypadku faktur papierowych) lub Podmiot 2 (w przypadku faktur wystawionych w KSeF):  
**Gmina Miejska Biała Podlaska**  
**Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3**  
**21-500 Biała Podlaska**  
**NIP 537-23-35-662**  
Podmiot 3/Podmiot inny (w przypadku faktur wystawionych w KSeF wraz z wskazaniem w polu „Rola” - „Odbiorca”):  
**Referat Budowy Dróg**  
**ID WEW: 5372335662-00046**
- b) zawierającą w swojej treści numer niniejszej umowy (w przypadku faktur wystawianych w KSeF w sekcji „Umowa” w polu „Numer Umowy”),
- c) wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
22. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.

## § 8

### Kary umowne

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 11 ust. 6.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie

---

Umowa Nr ..... na zakup i dostawę wyrobów budowlanych przeznaczonych do wspólnej realizacji inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej nr 100714 L - ul. Witolda Pileckiego” w Białej Podlaskiej

do 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty, kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy w odniesieniu do dostarczonego przedmiotu umowy (na wszystkie elementy składające się na przedmiot umowy) na okres ..... (bez względu na okresy gwarancji, oferowane przez producentów poszczególnych elementów składających się na przedmiot umowy).
2. Okres rękojmi za wady w odniesieniu do dostarczonego przedmiotu umowy (na wszystkie elementy składające się na przedmiot umowy) na okres .....
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną na adres e-mail:....., niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i/lub rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 72 godzin oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 5. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Bieg terminu gwarancji będzie liczony od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo - odbiorczego, wykonanego całego zakresu przedmiotu umowy. Do biegu terminu udzielonej gwarancji nie będzie wliczany czas wykonywania napraw gwarancyjnych. Na czas wykonania napraw gwarancyjnych termin udzielonej gwarancji będzie ulegał zawieszeniu.
8. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
9. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonanie cesji praw wynikających z udzielonej mu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy oraz innych praw wynikających z niniejszej umowy na poszczególne wyroby budowlane, bez uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie oraz za wyjątkiem innych przypadków przewidywanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (art. 454-455 p.z.p.).
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy dla swej ważności wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej i mogą być dokonywane w zakresie:
  - 1) gdy nastąpią zmiany obowiązującej stawki VAT, ulec zmianie może wynagrodzenie Wykonawcy w takim zakresie, w jakim będzie to wynikało z przepisów;
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących niemożnością dotrzymania przez niego terminu realizacji przedmiotu umowy; wówczas termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na prawa i obowiązki Stron umowy, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemie, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
  - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
  - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
  - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
  - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie a w przypadku braku możliwości udzielenia niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.
6. Zmiany dotyczące treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji umowy, w szczególności zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, nie wymagają formy aneksu.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 3) łączna suma naliczonych kar umownych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 4) przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
  - 5) w przypadku określonym w § 12 ust. 7 niniejszej Umowy;
  - 6) w przypadku określonym w art. 465 ust. 7 PZP.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych prac.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania:
  - 1) usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
  - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji dostaw (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane dostawy), który stanowić będzie podstawę rozliczeń;

- 3) przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z przedmiotem Umowy dotyczące dotychczas wykonanych dostaw.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowę sporządzono w czterech (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych wierzytelności lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności).
8. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 6 lub 7 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 6 lub 7, ale nie później niż do dnia upływu gwarancji.
9. Umowa może być zawarta w formie pisemnej lub elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
10. Strony oświadczają, że oświadczenia woli złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi są równoważne w skutkach prawnych z oświadczeniami złożonymi w formie pisemnej z podpisem własnoręcznym a umowa zostaje zawarta w dacie złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez jedną ze Stron.

## **§ 13**

### **Obowiązek informacyjny**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Prezydent Miasta Białą Podlaska z siedzibą: Urząd Miasta Białą Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Białą Podlaska, tel. 83 341 61 00, adres e-mail: sekretariat@bialapodlaska.pl;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Białą Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Białą Podlaska, jest możliwy pod adresem email: [iod@bialapodlaska.pl](mailto:iod@bialapodlaska.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
  - a. zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
  - b. realizacji zadań związanych z udostępnianiem informacji o umowach zawartych przez Gminę Miejską Białą Podlaska będącą jednostką sektora finansów publicznych w Centralnym Rejestrze Umów na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 34a ust. 7 oraz art. 34d pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane w zakresie imienia i nazwiska udostępnione będą w Centralnym Rejestrze Umów, co będzie skutkowało ich powszechną dostępnością w internecie.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
7. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
8. posiada Pani/Pan prawo:
  - dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
  - prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
  - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO;
9. w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
10. podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia umowy.
11. w oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

#### **§ 14**

##### **Załączniki do umowy**

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – wykaz materiałów budowlanych;
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

**SKARBNIK**

**WYKONAWCA**